



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000  
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43  
e-mail: дума@aosd.ru

от 22 АВГ 2019 № 0213/246  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Исполняющий обязанности  
председателя

И.А. Чесноков

Д.А. Иванов  
(8182) 21-54-98

ес



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,  
г. Архангельск, 163004,  
Тел. (8182) 288-146, 288-101,  
факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru  
http://www.dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

13.08.2019 № 02-20/394

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на десятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.  
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.  
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.  
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.  
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
14. 08. 2019  
Вх. № 23/4/200

181

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением*



И.А. Орлов



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области**

##### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9) следующие изменения:

1. Подпункт 2 пункта 1 статьи 6 дополнить дефисом следующего содержания:

«- совершение по заявлению застройщика предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации действий, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые и изменяемые земельные участки;».

2. В пункте 4 статьи 9.2 слова «и чьи права нарушены, которые включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»» заменить словами «и (или) иных объектов недвижимости, включенных в предусмотренный статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области».

## Статья 2.

Внести в областной закон от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43, 4; 2019, № 8, 9) следующие изменения:

1. В наименовании слова «и чьи права нарушены,» заменить словами «и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных».

2. Пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1) защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в предусмотренный статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области (далее соответственно – защита прав участников долевого строительства, единый реестр проблемных объектов);».

3. В статье 2 слова «федеральные законы от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее -- Федеральный закон № 214-ФЗ)» заменить словами «Федеральный закон № 214-ФЗ, федеральные законы от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ)».

4. В пункте 1 статьи 3:

1) подпункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Под застройщиком также понимается унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная Архангельской областью в целях урегулирования обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и передачи его имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств этой унитарной некоммерческой организации с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ и Федеральным законом № 127-ФЗ (далее – Фонд Архангельской области);»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) недобросовестный застройщик – застройщик, которым более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности

по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве, либо застройщик, который признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ;»;

3) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) проблемные объекты – многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, расположенные на территории Архангельской области, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ.».

5. В статье 5:

1) в пункте 1:

подпункт 1.1 после слов «федеральный орган исполнительной власти» дополнить словами «, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,»;

в подпункте 2:

в абзаце первом слова «и чьи права нарушены, которые включены в реестр в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ» заменить словами «и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»;

абзац второй дополнить словами «, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,»;

дополнить новым подпунктом 3 следующего содержания:

«3) утверждает план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;»;

подпункт 3 считать подпунктом 4;

2) в пункте 2:

дополнить новым подпунктом 6 следующего содержания:

«6) принимает в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ решение о создании Фонда Архангельской области в форме постановления Правительства Архангельской области, устанавливающего порядок утверждения плана деятельности Фонда Архангельской области, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда Архангельской области, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда Архангельской области, размера фонда оплаты труда

работников Фонда Архангельской области, и определяет исполнительный орган государственной власти Архангельской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя Фонда Архангельской области;»;

подпункт 6 считать подпунктом 7.

6. В статье 6:

1) в пункте 1:

абзац первый дополнить словами «в пределах своей компетенции»;

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) запрашивают у уполномоченного банка в сфере жилищного строительства информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) размещают в пределах своей компетенции в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ (далее – система), сведения о проблемных объектах, необходимые для формирования единого реестра проблемных объектов;»;

дополнить новым подпунктом 7 следующего содержания:

«7) разрабатывают план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;»;

дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) размещают в системе сведения из утвержденного Губернатором Архангельской области плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, и информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика;

9) осуществляют в пределах своей компетенции мероприятия, предусмотренные планом-графиком реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;»;

подпункт 7 считать подпунктом 10.

7. В статье 7:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) бесплатная юридическая помощь гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи;»;

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) правовое информирование и правовое просвещение граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;»;

3) абзацы второй и третий пункта 8 изложить в следующей редакции:

«привлечении средств для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилые помещения, нежилые помещения и машино-места в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;

подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилые помещения, нежилые помещения и машино-места в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, к сетям инженерно-технического обеспечения;».

8. Статью 8 изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. План-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области**

1. Для реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, распоряжением Губернатора Архангельской области утверждается план-график реализации таких мероприятий.

2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещает в системе, а также на официальном сайте

7



Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения из утвержденного плана-графика, указанного в пункте 1 настоящей статьи, и информацию по реализации мероприятий данного плана-графика.».

9. Пункт 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. В целях настоящей статьи масштабные инвестиционные проекты предусматривают в том числе:

1) предоставление бесплатно гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест, расположенных в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости и находящихся в собственности инвестора;

2) строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта недвижимости (иных объектов недвижимости), часть жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в котором (которых) будет предоставлена бесплатно в собственность граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;

3) завершение строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта недвижимости (иных объектов недвижимости), жилые помещения, нежилые помещения и машино-места в котором (которых) предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;

4) выплату инвестором денежной компенсации гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, в размере, определенном соглашением (договором) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.».

### **Статья 3.**

Внести в областной закон от 24 сентября 2012 года № 536-33-ОЗ «О бесплатной юридической помощи, правовом информировании и правовом просвещении в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 33; 2013, № 39, 41, 2, 3; 2014, № 7, 10, 11, 12; 2015, № 14; 2016, № 24, 26; 2018, № 44; 2019, № 9) следующие изменения:

1. Подпункт 13 пункта 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«13) граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в предусмотренный статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, в соответствии с областным законом от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены);».

2. Подпункт 11 пункта 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«11) справку уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подтверждающую, что гражданин, обращающийся за оказанием бесплатной юридической помощи, является гражданином, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и чьи права нарушены (для категории граждан, указанной в подпункте 13 пункта 1 статьи 10 настоящего закона);».

#### **Статья 4.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

## **Пояснительная записка**

### **к проекту областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях:

реализации в отдельных областных законах положений Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ), вступившего в силу, за исключением отдельных положений, 27 июня 2019 года;

совершенствования законодательства Архангельской области в сфере защиты прав участников долевого строительства, чьи права нарушены.

1. Федеральным законом № 151-ФЗ внесены комплексные изменения в сфере защиты прав участников долевого строительства, чьи права нарушены.

Федеральным законом № 151-ФЗ вводится единый реестр проблемных объектов. Этот реестр так же, как и единый реестр застройщиков формируется в электронной форме в информационной системе жилищного строительства (далее – система). В такой реестр включаются многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство.

Исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролирующие органы), в пределах своей компетенции размещают в системе сведения о проблемных объектах, необходимые для формирования и ведения единого реестра проблемных объектов. К таким сведениям отнесена также информация из утвержденного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав участников долевого строительства, чьи права нарушены, а также информация по реализации мероприятий такого плана-графика.

В связи с введением единого реестра проблемных объектов Федеральным законом № 151-ФЗ исключено полномочие контролирующих органов по признанию в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, участников долевого строительства, чьи права нарушены, и ведению реестра таких участников долевого строительства. Понятие «граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» применительно к участникам долевого строительства, чьи права нарушены, заменено понятием «граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов».

Контролирующие органы наделены правом запрашивать у уполномоченного банка в сфере жилищного строительства информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.

На исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности, Федеральным законом № 214-ФЗ возложена обязанность по совершению на основании заявления застройщика действий, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые или изменяемые земельные участки.

В целях завершения строительства проблемных объектов или объектов социальной инфраструктуры (детских садов, школ, поликлиник) и объектов транспортной инфраструктуры законопроектом предусмотрена возможность создания субъектом Российской Федерации унитарной некоммерческой организации в форме фонда (далее – Фонд субъекта Российской Федерации), деятельность которой будет регламентироваться статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Финансирование деятельности Фонда субъекта Российской Федерации предполагается осуществлять через публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» за счет средств, предоставленных Российской Федерацией или иным публично-правовым образованием.

Учитывая положения Федерального закона № 151-ФЗ, согласно законопроекту Губернатор Архангельской области утверждает своим распоряжением план-график реализации мероприятий по восстановлению прав

//

участников долевого строительства, чьи права нарушены. Уполномоченные исполнительные органы государственной власти Архангельской области разрабатывают проект такого плана-графика, осуществляют мероприятия, предусмотренные утвержденным планом-графиком, размещают в системе и на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет» сведения из этого плана-графика, а также информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика.

Правительство Архангельской области наделяется полномочием по принятию решения о создании унитарной некоммерческой организации в форме фонда (Фонда Архангельской области) в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона № 151-ФЗ. Это один из возможных способов урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, чьи права нарушены, на территории Архангельской области.

Согласно законопроекту уполномоченные исполнительные органы государственной власти Архангельской области в пределах своей компетенции размещают в системе сведения, необходимые для формирования и ведения единого реестра проблемных домов, а также запрашивают у уполномоченного банка в сфере жилищного строительства информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.

Законопроектом предлагается исключить полномочие инспекции государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция) по признанию в соответствии с критериями, установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, участников долевого строительства, чьи права нарушены, и ведению реестра таких участников долевого строительства.

Законопроектом министерство имущественных отношений Архангельской области наделяется полномочием по совершению в пределах своей компетенции на основании заявления застройщика действий, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые или изменяемые земельные участки.

В соответствии с законопроектом в отдельных областных законах понятие «граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» применительно к участникам долевого строительства, чьи права нарушены, заменено понятием «граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области».

2. Областным законом от 8 июня 2018 года № № 638-44-ОЗ «О внесении изменений в статьи 10 и 11 областного закона «О бесплатной юридической помощи, правовом информировании и правовом просвещении в Архангельской

области» правом на получение всех видов бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи (далее – бесплатная юридическая помощь) наделены участники долевого строительства, чьи права нарушены, в соответствии с областным законом № 522-32-ОЗ.

Для получения бесплатной юридической помощи помимо заявления о предоставлении такой помощи и паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации, указанные граждане должны представить копию распоряжения инспекции о включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены.

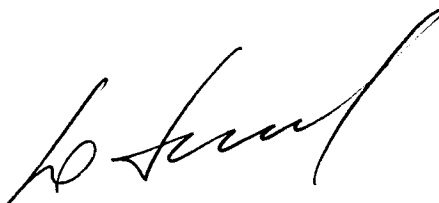
Государственное юридическое бюро Архангельской области и адвокаты, являющиеся участниками государственной системы бесплатной юридической помощи, осуществляют правовое консультирование указанной категории граждан и составляют для них документы правового характера в случае защиты их прав как участников долевого строительства, чьи права нарушены.

Вместе с тем в областном законе № 522-32-ОЗ такая форма деятельности по защите прав участников долевого строительства, чьи права нарушены, как оказание им бесплатной юридической помощи не предусмотрена.

Учитывая исключение законопроектом полномочий инспекции по признанию участников долевого строительства, чьи права нарушены, в соответствии с критериями, установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и ведению реестра таких участников долевого строительства, необходима корректировка перечня документов, которые должны быть представлены данными гражданами для получения бесплатной юридической помощи.

Законопроектом предлагается внести изменения в областной закон № 522-32-ОЗ, предусмотрев бесплатную юридическую помощь, правовое информирование и правовое просвещение для участников долевого строительства, чьи права нарушены, в качестве дополнительной формы деятельности по их государственной защите. Для получения такой помощи вместо распоряжения инспекции о включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены, такие граждане представляют справку инспекции, подтверждающую их отнесение к участникам долевого строительства, чьи права нарушены.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные  
законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены  
для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и  
расположенных на территории Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных  
правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых  
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные  
областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства  
привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов  
и расположенных на территории Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» потребует внесения изменений в:

Указ Губернатора Архангельской области от 1 марта 2010 года № 21-у «Об утверждении Положения о комиссии при Губернаторе Архангельской области по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»;

Положение об инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2007 года № 81-па;

Положение о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп;

постановление Правительства Архангельской области от 4 апреля 2017 года № 143-пп «Об утверждении порядка принятия решения о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»;

Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 30 января 2018 года № 26-пп;

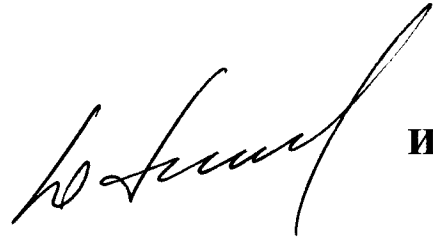
постановление Правительства Архангельской области от 11 декабря 2018 года № 580-пп «О приостановлении действия подпункта «в» подпункта 2 пункта 2 Порядка принятия решения о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории



Архангельской области» и признании утратившим силу постановления Правительства Архангельской области от 25 сентября 2018 года № 419-пп;

постановление инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от 11 сентября 2018 года № 6-п «Об утверждении порядка ведения реестра инвестиционных проектов, соответствующих одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области».

**Губернатор  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (десятая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2019 г. №

О проекте областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

17

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
седьмого созыва (                      сессия)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 22 августа 2019 года № \_\_\_\_\_  
на № пз7/200 от 14 августа 2019 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»**

Правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, сообщает следующее.

Проектом предлагается внести изменения в следующие областные законы:

- от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений»;
- от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»;
- от 24 сентября 2012 года № 536-33-ОЗ «О бесплатной юридической помощи, правовом информировании и правовом просвещении в Архангельской области», обусловленные приведением отдельных положений указанных областных законов в соответствие с федеральным законодательством.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

На основании изложенного, правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Заместитель начальника правового управления –  
начальник отдела по обеспечению  
законодательной деятельности

И.В. Худякова

Попова И.В.  
(8182) 21-57-92

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
22.08.2019 г.  
01-02/1485



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 22 августа 2019 г. № \_\_\_\_\_  
на № пз7/200 от 14.08.2019

**Редакционное заключение  
на проект областного закона**

**«О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что к законопроекту замечаний редакционно-технического характера нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Исполнитель О.А. Москалева  
21 57 92

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
" 22 " 08 2019 г.  
Вх. № 01-02/1989